ДОГОВОР
возмездного оказания услуг

г. Новосибирск 01 мая 2018 г.

Уполномоченное лицо **Франзузов Евгений Иванович**, действующее на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокол собрания №3 от 26.04.2018 г.) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фасадная, д. 24а, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны и

ООО Управляющая организация «Жилком», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Поповцева Евгения Ивановича действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников, итоги которого оформлены протоколом № 3 от 26.04.2018г.

В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется по заданию Заказчика в согласованный настоящим Договором срок выполнять работы, оказывать услуги, предусмотренные Перечнем работ и услуг, являющимся Приложением №1 к настоящему Договору, а Заказчик (Собственники) обязуется оплатить указанные услуги.

1.2. Пользователями помещений признаются: собственники жилых помещений - граждане и члены их семей, наниматели жилых помещений и члены их семей, собственники нежилых помещений и лица, пользующиеся нежилыми помещениями на иных законных основаниях – далее Собственники.

1.3. Вопросы проведения текущего, капитального ремонта, а также оказания иных услуг, не оговоренных в Приложении №1 к настоящему Договору, регулируются дополнительными соглашениями, подписанными к настоящему Договору или отдельным договором.

1.4. Отношения сторон по настоящему Договору регулируются положениями гражданского законодательства.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказывать услуги и выполнять работы в соответствии с Перечнем работ и услуг в соответствии с Приложением №1.

2.1.2. Производить Собственникам начисления на лицевые счета, принимать от Собственников, плату, установленную в соответствии с условиями настоящего Договора, исходя из расчета на 1 кв.м.

2.1.3. Хранить полученную от Заказчика по акту приема-передачи техническую и иную документацию, в случае ее передачи Исполнителю.

2.1.4. Не распространять конфиденциальную информацию, принадлежащую Заказчику, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2.1.5. Информацию о начислениях предоставлять в пункты приема платежей.

2.1.6. По требованию Заказчика производить либо организовать проведение

сверки начисления и внесения платы по настоящему Договору.

2.1.7. Передать Заказчику принятую по акту техническую и иные документы в случае их передачи Исполнителю в течение 10 дней с момента прекращения действия Договора.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в т.ч. поручать выполнение обязательств по настоящему Договору третьим лицам.

2.2.2. Требовать от Собственников внесения платы по Договору в полном объеме.

2.2.3. В случае несоответствия данных, имеющихся у Исполнителя, данным, предоставленным Заказчиком, проводить корректировку платы.

2.2.4. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать сумму задолженности по настоящему Договору.

2.3. Заказчики обязаны:

2.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за оказанные услуги и работы, а также иные платежи, установленные по решению общего собрания собственников, принятому в соответствии с законодательством, в соответствии с Приложением № 1.

2.3.2. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя в принадлежащие Собственнику помещения для выполнения необходимых работ в заранее согласованное с Исполнителем время.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Заключать гражданско-правовые договоры с организациями на выполнение работ и оказание услуг, не указанных в приложениях к настоящему Договору.

2.4.2. Требовать от Исполнителя возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Исполнителем своих обязанностей по настоящему Договору.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ

3.1. Цена Договора определяется общей стоимостью работ и услуг, приведенной в Перечне работ и услуг (Приложение №1) к настоящему Договору.

3.2. Ежемесячная плата Собственника определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 кв. метр такой площади в месяц.

3.3. Плата по настоящему Договору вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы по настоящему Договору.

3.5. По окончанию срока действия настоящего Договора Исполнитель направляет в адрес уполномоченного лица, в соответствии с принятым собственниками решением Заказчика акт выполненных работ.

В случае если акт выполненных работ не подписан Заказчиком в течение 10 дней с момента его получения, он считается принятым Заказчиком без замечаний.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу Заказчика, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

- по соглашению Сторон или по инициативе одной из Сторон Договор может быть изменен или расторгнут вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

- в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон считается расторгнутым через 10 дней с момента направления другой Стороне письменного уведомления.

5.2. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Исполнителем и Собственниками.

5.3. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Собственников по оплате произведенных Исполнителем затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора, а также не является основанием для неисполнения Исполнителем оплаченных работ и услуг в рамках настоящего Договора.

5.4. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Исполнителя.

6.2. Исполнитель, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты, издание органами власти распорядительных актов, препятствующих исполнению условий Договора, и иные не зависящие от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

6.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор заключен сроком на 1 год и вступает в действие с «01»05.2018 г.

7.2. При отсутствии уведомления Сторон о прекращении Договора по окончании

срока его действия Договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, оба имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Приложения: Перечень работ и услуг (Приложение № 1).

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:	**Заказчик:**
ООО УО «Жилком»	**Французов Евгений Иванович**
Юр. адрес: г. Новосибирск, ул. Плхотного, 51/1	08.003.1965 г.р., урож. г. Новосибирск паспорт РФ 5009 641599
ОГРН 1165476073400 ИНН/КПП 5404030433/540401001	Выдан Отделом УФМС РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБАСТИ В ЛЕНИНСКОМ РАВЙОНЕ 23.03.2010г. код. подразделения 540-007
БИК 045004884	Зарегистрированный по адресу г.Новосибирск, ул. Фасадная, 24а-6
р/с 40702810861110000173	Собственник на основании свидетельства о государственной регистрации права
в Ф-л НСК ПАО «Ханты-Мансийский банк «Открытие», г. Новосибирск	Номер свидетельства № 54 АЕ 35 АЕ 359400
к/с 30101810350040000880	8-913-8948484

Директор

_____ Е.А. Поповцев

_____ Французов Е.И.